

國立金門大學 112 學年度第 2 學期班長及副班長講習資料

項次

注意事項

賃居關懷訪視

請各班協訪員於**第 5 週 113/03/22 日(星期五)**前，協助彙整班級賃(寄)居生(在校外租屋的同學)賃居資料名冊及學生賃居安全自評檢視調查表(如附件一、二)繳交至軍訓室及複印一份給導師，並且 E-mail 給軍訓室 (wengcheng677@nqu.edu.tw)。請各班協訪員協助陪同導師關懷訪視校外賃居學生(並拍攝導師與受訪同學照片)，訪視完成並將資料表填寫完成(如附件三、四)；於**第 12 週 05 月 10 日(星期五)**前，將訪視紀錄表送至軍訓室彙整(協助導師完成班級賃居訪視，以班為單位確認班級賃居訪視進度後，於本學期確認完成班級賃居訪視，可優先陳報助學金 10 小時，若因故無法完成賃居訪視，則依實際完成情形比率酌予(超過 10 人或五戶以上)；整班實習請先行知會軍訓室翁教官。賃居相關表格電子檔案可至學校網站-行政單位-學生事務處-軍訓室(校安中心)-賃居服務。

112-1 賃居訪視工作期程

第 3 週 113/03/06 (星期三) 期初導師會議：賃居關懷訪視工作宣導。

第 4 週 113/03/13 (星期三) 幹部訓練(班代及副班代)：各班協訪員宣導說明。

第 5 週 113/03/22 (星期五) 前繳交賃居名冊、學生賃居安全自評檢視調查表。(附件 1、2)

※※※導師完成關懷訪視班級，由各班協訪員協助將訪視資料繳交至軍訓室。(附件 3、4)

第 12 週 113/05/10 (星期五) 前公布訪視率(以電子郵件通知各班導師師長)

第 16 週 113/06/05 (星期三) 期末導師會議前彙整 112-2 學期關懷訪視成果進度。

第 18 週 113/06/21 (星期五) 前完成導師關懷訪視賃居生進度。

賃居訪視表單請詳閱學生事務處-軍訓室(校安中心)官方網址：

<https://osa.nqu.edu.tw/p/404-1002-3129.php?Lang=zh-tw>



班代及副班代講習簡報



賃居訪視進度成效

<https://house.nfu.edu.tw/NQU>

賃居訪視表單

(滾動更新)

雲端租屋網

112-1 學期迄今，已完成共 46 班。

尚未完成班級共 20 班、實習共 2 班，如下：本學期請接續完成賃居關懷訪視進度。

電三乙(6)	電四甲(30)	長照一(1)	資工二(缺資)	資工四(缺資)	土木二(2)
建築二(缺資)	建築三(缺資)	國際二(18)	應三甲(1)	華文三(7)	都景二(1)
都景四(缺資)	邊境三(缺資)	企二甲(22)	企三甲(5)	觀光二(1)	運休四(3)
工管二(缺資)	建築四(實習)	護理四(實習)			

※校外租屋提醒：

◎看屋挑屋眉角多，避免踩雷最重要，多看、多聽、多比較，事前準備功課不可少。

◎優先考量重安全、宜居宜學居所佳，便捷生活機能更加分、經濟實惠好棒棒。

◎租賃契約條款細斟酌，各項費用、修繕責任、設施點交、簽約時要填寫完整約定好。

◎住宅安全、使用電器、用火烹飪必謹慎；不租違法增建、木造隔間鐵皮屋。

◎消防安全設施很重要，緊急時刻用得上，倘有缺乏應請房東增設，免得需要時候找不到。

◎租屋安全意識須提升，熟悉逃生路線應對要領、居家環境保通風，慎防一氧化碳中毒。

◎房東、鄰居、室友大家相處融洽互助好、相互溝通理解體諒可無礙、糾紛問題自然就會少。

◎優質房屋、優質房東值得推薦有口碑，善用本校 Formosa 雲端租屋網。

◎清楚知道緊急聯繫窗口，校、警、消、醫等協助管道，建構緊急安全資訊聯絡網。

Formosa 雲端租屋網：善用雲端租屋網租屋安全有保障。

歡迎同學推薦「優質房東」、「優質好屋」上架至雲端租屋網，供同學們租屋時參考選擇。

房東申請上架條件：

	<p>(1). 至學校軍訓室填寫租屋資訊建置申請表。</p> <p>(2). 備齊身分證正反影本、建物所有權狀影本或使用執照影本。</p> <p>(3). 若為二房東或委託人申請時攜帶契約書與委託書影本。</p> <p>(4). 縣府建管單位、消防局、學校三方共同安全評核，完成後上架置雲端租屋網。(提供 12 張照片供刊登使用)</p>
2	<p>政府租屋補貼：300 億元中央擴大租金補貼專案 (※不得重複申請弱勢計畫租屋補貼)</p> <p>申請期限：112 年 7 月 3 日(一)至 113 年 12 月 31 日(二) 下午 5 時止</p> <p>申請資格：年滿 18 歲以上青年 (所得財產只審查本人、配偶、未成年子女)</p> <p>申辦方式：線上隨到隨辦 https://has.cpami.gov.tw/house300e/</p> <p>補助金額：依身分別加碼補助 1.2 倍以上，符合低收、中低收加碼更高補助。</p> <p>查詢網址：https://has.cpami.gov.tw/house300e/front/infoExtend</p> <p>試算網址：https://pip.moi.gov.tw/v3/b/SCRB0104.aspx</p> <div>  <p>申辦網址</p>  <p>查詢補助分級</p>  <p>試算網址</p> </div>
3	<p>請各班副班長 (或其他幹部) 每週一上課前至生輔組辦公室領取相關宣導文件資料，宣導資料請協助宣導並請定期上學校網頁，閱覽有關公告訊息，並轉答及辦理，期末列為幹部獎懲依據。</p>
4	<p>班會紀錄表</p> <p>一、請各班準時出席學校各項集會，週(班)會預定表，如附件五。各班班會時間為班級工作協調及處理學生事務之重要時間，不得調整為補課時間。</p> <p>二、請各班班長按時召開並請導師出席指導，並依排定題目實施討論，於開完班會後完成紀錄，且請系主任、導師簽名核閱後，送交生輔組彙辦、陳核，生輔組將彙整建議事項會辦各單位後回覆。</p> <p>班會紀錄表請自行於網頁下載，學校網頁/學生事務處/生活輔導組/表格下載</p>
5	<p>交通安全暨校園環境秩序</p> <p>一、提醒同學務必提升交通安全防範意識，注意路況及交通安全、切勿違規危險駕駛，發揮同儕規勸效果，達到安全零意外；對違規不聽規勸同學，請適時回報反映師長協處、關懷。</p> <p>二、本校已禁止所有機車進入校內，機車一律停放於校園四周之機車停車場，違規停車將由總務處依規定實施強制上鎖，並依相關罰則辦理。</p> <p>三、請提醒同學節能減碳，作好垃圾分類與資源回收。各系班環境責任區域由總務處事務組劃分(如附件六)。</p>
6	<p>缺曠課暨請假相關事宜 (學生請假規定，請確實轉達)</p> <p>一、自 108-1 學期起校務資訊系統啟用「線上點名系統」，缺曠課遲到之學生，請老師列入登記，做為操行評分之依據，並請副班長提醒任課老師線上點名，以維操行成績評分之公平性，且落實點名制度。每週六將寄發勤缺資料到學生個人信箱，並請同學自行查閱校務系統確認，另對於常缺曠課的同學請主動向導師反應。</p> <p>二、自 109-1 學期起採用「線上請假系統」，同學因故不能參加上課或集會者，事先必須親自按請假手續及「上傳證明文件」在時限內辦理請假，逾時不予受理。如因重大事故或病假不能事先申請者，亦須事先向導師或輔導教官報告，再於第二天補辦請假手續。自本學期起學生請假將嚴格審核、管制。有關學生請假規定，請至學校網頁/學生事務處/生活輔導組/規章辦法查詢。</p> <p>三、期中考試及期末考試之請假及補考，依據本校學則第 29 條：「學生於期中考試及期末考試期間，因公假、重病住院、直系親屬之喪假或不可抗力事故，未能參加考試，持有有效證明而於該次考試前向教務處請假，經核准者准予補考。」期中考日期由任課教師自行決定，期末考日期為第 18 週。</p> <p>四、學生缺曠更正辦理時效為 1 週內完成，逾期不受理，倘遇特殊(傷病等)情況酌予延長辦理。</p>
7	<p>其他事項</p> <p>一、請各班多協助轉學生融入團體生活。</p> <p>二、如同學欲辦理休、退(轉)學或畢業離校手續時，請戶籍設在學校(金門縣金寧鄉大學路 1 號或金門縣金寧鄉環島西路二段 83 號)的同學先辦理戶籍遷出，以免延誤同學領取修業證明或畢業。</p> <p>三、自 110-1 學期起於生活輔導組辦公室設置教科書(二手)捐贈箱，歡迎同學捐贈。</p>

附件一

	國立金門大學			學期（			
--	--------	--	--	-----	--	--	--

備註： 1. 同學居住於宿舍、實習交換、親戚自宅在地址欄中註記，且免列入訪視。

2. 賃居訪視員完成班級賃居訪視名冊請寄E-mail給軍訓室翁教官(wengcheng677@nqu.edu.tw)及導師各一份

國立金門大學112-2學期 學生賃居安全自評檢視調查表 （班級：_____）										(合格 = O) (不合格 = X)		一	二	三	四	五	六	七	八	九
學號	學生姓名	性別	聯絡電話	賃居住址	人數	房東姓名	連絡電話	備註	學生賃居安全自我評核		門禁安全	週邊照明	滅火器材	熱水設備	偵煙設備	逃生通道	逃生要領	用電安全	合法建物	
									※簽名確認	評核結果										
1																				
2																				
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				
19																				
20																				
21																				
22																				
23																				
24																				
25																				
26																				
27																				
28																				
29																				
30																				
31																				
32																				
33																				
34																				
35																				

依教育部賃居安全評核6+1項目新增用電用火安全及建物安全：	※5. 設有火警警報器或偵煙警報器。
※1. 建築物具有 共同門禁 管制出入口且有鎖具。	※6. 保持逃生通道暢通，且出口標示清楚。
※2. 建築物內或週邊停車場所設有 照明 。	※7. 具備逃生通道及逃生要領的認識。
※3. 滅火器 功能正常。	※8. 具備各項用電及用火烹飪消防安全的認識。
※4. 熱水器裝設符合安全要求。 <input type="checkbox"/> 瓦斯型(防止一氧化碳中毒) <input type="checkbox"/> 電熱型(防漏電裝置) <input type="checkbox"/> 太陽能 <input type="checkbox"/> 其他_____	※9. 建築物非木造隔間或鐵皮，並有合法建物使用執照 。

- ※備註：
1. 安全注意事項：當賃居安全處所自評檢視項目不合格、未達或未超過2/1以上合格者，可能產生嚴重居住安全疑慮，建議請房東協助進行各項安全設施更新，或考慮搬離並另覓安全賃居處所。

2. 訪視工作期程：（一）、**第5週 前(113/03/22日前)**請各班協訪員協助彙整繳交**附件1 居住資料名冊或寄送(wengcheng677@nqu.edu.tw)**，並繳交**附件2 賃居安全自評表**紙本給軍訓室翁教官及各班導師各乙份。
（二）、**第12週前(113/05/10日前)**完成賃居關懷訪視接續繳交**附件3 訪視統計表**及**附件4 訪視紀錄表紙本**並以電子郵件通知師長賃居關懷訪視進度。
（三）、**第16週前(113/06/05日前)**期末導師會議前公布112-2賃居關懷訪視率。
（四）、**第18週前(113/06/21日前)**期末前完成導師賃居訪視。（倘若學生之後異動賃居處所，請持續更新賃居資料，建構緊急安全資訊聯絡網）

[illegible]

國立金門大學 學年度第 學期 校外賃居學生訪視紀錄表

班級： 訪視日期： 年 月 日

學號	姓名	學生電話	學號	姓名	學生電話
賃居地址：			房東姓名： 電話：		
房型	<input type="checkbox"/> 公寓 <input type="checkbox"/> 透天 <input type="checkbox"/> 大樓		付款方式	<input type="checkbox"/> 每月 <input type="checkbox"/> 每季 <input type="checkbox"/> 半年 <input type="checkbox"/> 一年	
樓層	()樓層或其他：		押金	_____元	
出租房間	套房_____坪 計_____間		租金	<input type="checkbox"/> _____元 (套、雅房)	
	雅房_____坪 計_____間			或 <input type="checkbox"/> _____元(整間公寓、透天)	
	整間公寓出租共_____坪_____房間		其他費用	_____元	
	整棟透天出租共_____坪_____房間		性別限制	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	
※依教育部「學生校外賃居處所安全評核」項目，請務必確實填寫。(請於 <input type="checkbox"/> 內打勾)					
◎門禁安全	一、建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無，建議安裝。				
◎緊急照明	二、建築物內或週邊停車場所設有照明： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無，建議安裝。				
◎滅火器材	三、滅火器： <input type="checkbox"/> 有，共幾具_____ 位置_____ <input type="checkbox"/> 無，建議安裝。				
◎熱水設備	四、熱水器裝設符合安全要求： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無，建議改善。 <input type="checkbox"/> 瓦斯型(防止一氧化碳中毒) <input type="checkbox"/> 電熱型(防漏電裝置) <input type="checkbox"/> 太陽能 <input type="checkbox"/> 其他_____				
◎警報設備	五、設有火警警報器或偵煙警報器： <input type="checkbox"/> 有，共幾具_____ 位置_____ <input type="checkbox"/> 無，建議安裝。				
◎通道安全	六、保持逃生通道暢通，且出口標示清楚： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無，建議改善。				
◎逃生要領	七、具備逃生通道及逃生要領的認識： <input type="checkbox"/> 了解 <input type="checkbox"/> 不了解，立即宣導。				
◎用電安全	八、具備各項用電及用火烹飪消防安全的認識： <input type="checkbox"/> 了解 <input type="checkbox"/> 不了解，立即宣導。				
◎建物安全	九、建築物非木造隔間或鐵皮，並有合法建物使用執照： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無，建議勸導搬離。				
※滅火器、緊急照明燈、偵煙警報器本校建議房東安裝，若是瓦斯熱水器則需注意通風排氣。					
※初判消防安全(上列前三項均需設置) <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 需改進					
※建議改善情形：_____					
備註：請接續完成背後頁面(訪視人員簽章及附上導師及受訪同學於賃居處所建築物前合影)。					
國立金門大學 校外賃居訪問人員 簽章					
協助訪視 學生		導師		核閱	

班級：

訪視日期： 年 月 日

國立金門大學 校外賃居訪問人員 簽章

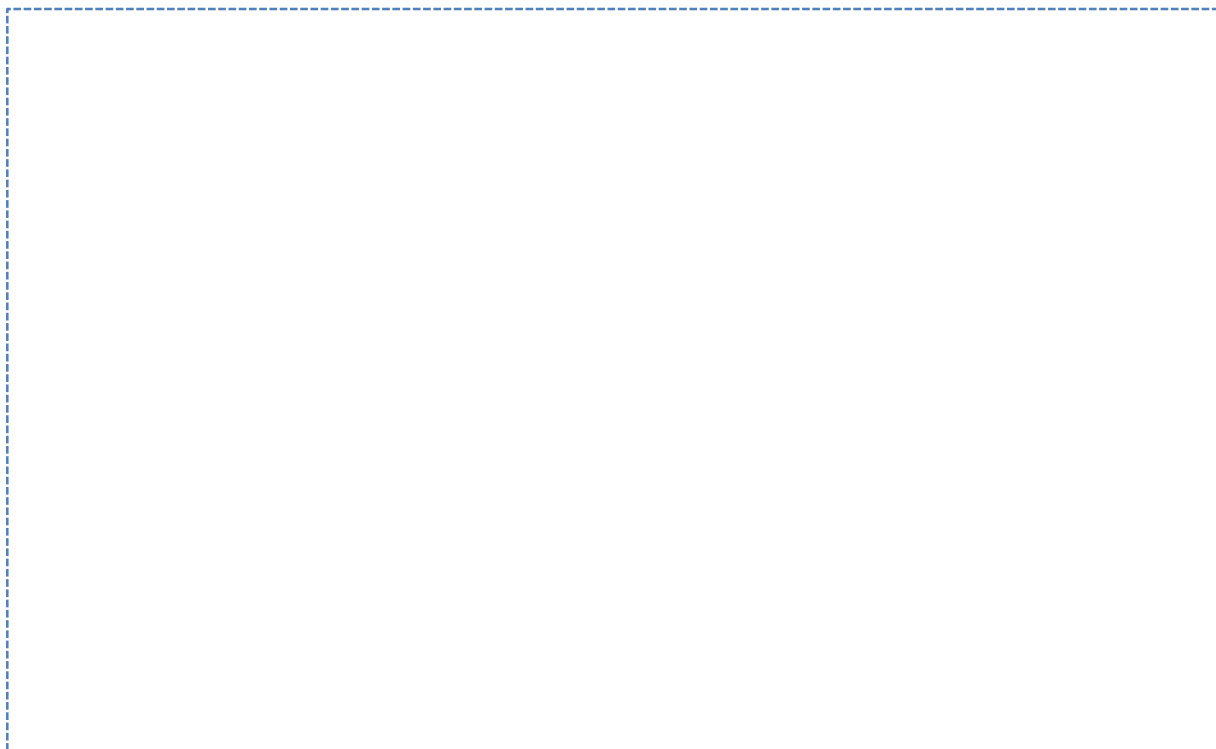
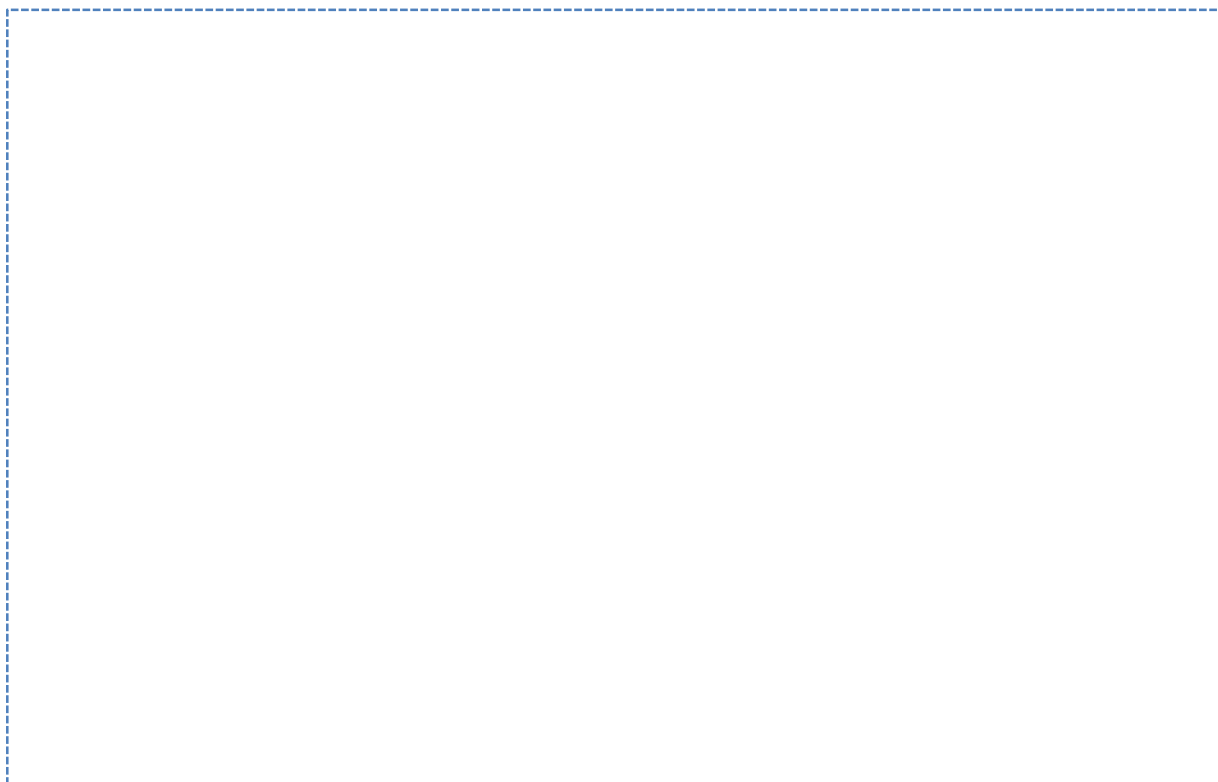
賃居地址：

協助訪視
學生

導師

核閱

※相片黏貼處(附上導師及受訪同學於賃居處所建築物前合影 1~2 張)



國立金門大學 112 學年度第 2 學期班會及週會預訂表					
週別	日期	時間	活動	活 動 內 容	班 會 主 題
1	2/21	16:30	會議	教務處教資會議	
2	2/28	15:30	會議	228 放假	
3	3/6	16:30	班會	期初導師會議暨高關懷學生之辨識與處遇增能研習 講座主題:夢想,沒有極限-打造圓夢方程式,就從現在開始- 連結品德教育 主講:國際基甸會王國華 講座地點:理工 101 呂慶安演講廳 參加班級:都景一、社工一、長照一、國際一	品德教育
4	3/13	16:30	班會	班級自治幹部訓練	
5	3/20	16:30	班會	講座主題:交通安全宣導 主講:監理站講師 講座地點:理工 101 呂慶安演講廳 參加班級:觀光一、建築一、華文一、食品一	交通事故探討
6	3/27	16:30	班會	講座主題:關於生、心理健康你必須知道的事 主講:許竹君護理師、葉涵文心理師 講座地點:楊肅斌演講廳 參加班級:企一乙、企一甲、國際一、工管一、建築一、應英一、 社工一、華文一、觀光一	愛滋病防治探討
7	4/3	16:30	班會	春假 1 週	
8	4/10	-	-	期中考前一週及春假調整放假	
9	4/17	-	-	期中考週	
10	4/24	16:30	班會	講座主題:關於生、心理健康你必須知道的事 主講:許竹君護理師、葉涵文心理師 講座地點:楊肅斌演講廳 參加班級:護理一、資工一、運休一、邊境一、都景一、長照一、 電一乙、電一甲、食品一、土木一	拒絕霸凌無畏懼
11	5/1	16:30	班會		
12	5/8	16:30	班會	講座主題:人權及品德宣導 主講:法扶基金會律師 法律諮詢:1530 時至 1630 時 講座地點:理工 101 呂慶安演講廳 參加班級:工管一、護理一、企一乙、電機一乙	人權教育
13	5/15	16:30	班會	講座主題:智慧財產權宣導 主講:法扶基金會律師 法律諮詢:1530 時至 1630 時 講座地點:理工 101 呂慶安演講廳 參加班級:資工一、土木一、運休一、電機一甲	智慧財產權探討
14	5/22	16:30	班會	講座主題:租賃權益宣導 主講:法扶基金會律師 法律諮詢:1530 時至 1630 時 講座地點:李永貞講堂(陳開蓉會議廳) 參加班級:應英一、企一甲、邊境一	租賃權益探討
15	5/29	16:30	班會		
16	6/5	16:30	班會	班會主題:暑假安全宣導及選舉幹部	
17	6/12	15:30	會議	期末考前一週-期末導師會議操行審查暨反詐騙、網路霸凌宣導(法扶律師)	
18	6/19	-	-	期末考週	
備考	一、班會、週會時間若有專題演講各班輪流聽講。 二、班會、週會時間之全校性活動另行公佈活動內容。 三、班會、週會時間若有法律諮詢時間,有法律相關問題者至軍訓室,將由專業律師解惑。				

附件六

國立金門大學 112 學年度各系服務教育一般清潔責任區劃分表			
單位	室 內	戶 外	備註
運休系	運休系所轄之教室、樓面走道(含一般教室、階梯教室及通往地下室樓梯)	綜合教學大樓地下室及出入口通道	
觀光系	觀光系所轄之教室、樓面走道(含一般教室、階梯教室及通往一樓運休系樓梯)	大學池、國父銅像四周(警衛室至籃球場間、馬路以內)	
企管系(甲班)	企管系所轄之教室、樓面走道(含一般教室、階梯教室及通往二樓觀光系樓梯)	籃、排、網球場四周	
企管系(乙班)	綜合大樓四座電梯之清潔	綜合大樓中庭星形廣場及前棟進地下室樓梯	
應英系	應英系所轄之教室、樓面走道(含一般教室、階梯教室及通往三樓企管系樓梯) 綜合大樓前棟一至五樓樓梯之清潔	綜合教學大樓西側外圍(馬路以內，含斜坡及升旗台)、警衛室對面馬路、停車場及壽與國同前廣場	
建築系	建築系所轄之教室、樓面走道(含一般教室、階梯教室及通往四樓應英系樓梯)	車棚四周及綜合大樓前馬路(警衛室至車棚路口)	
國際系	國際系所轄之教室、樓面走道(含一般教室、階梯教室及通往地下室樓梯)	綜合教學大樓東側外圍(馬路以內，含北棟出口木造平台)	
工管系	工管系所轄之教室、樓面走道(含一般教室、階梯教室及通往一樓國際系樓梯)	圖資大樓前草皮及四周馬路(大樓階梯至壽與國同間)	
華文系	華文系所轄之教室、樓面走道(含一般教室、階梯教室及通往三樓工管系樓梯)	圖資大樓四周(含一樓前廣場、平台及地下室外圍走廊、馬路及後方機車停車場等)	
都景系	都景系所轄之教室、樓面走道(含一般教室、階梯教室及通往三樓工管系樓梯)	大學路網球場路口至環島西路口間之馬路(含路旁 2 公尺內之垃圾)	
護理系	護理系所轄之教室、樓面走道(含一般教室及通往三樓長照系樓梯)	學生一舍(含宿舍前馬路)及圓樓四周至楊忠禮園北側及學生二舍停車場入口北側牆面之線	
社工系	社工系所轄之教室、樓面走道(含一般教室及通往二樓護理系樓梯)	楊忠禮園北側及學生二舍停車場入口北側牆面之線至讓地興學紀念碑四周	
長照系	長照系所轄之教室、樓面走道(含一般教室、階梯教室)	大學路警衛室路口至環島北路口間之馬路(含路旁 2 公尺內之垃圾)	
土木系	土木系所轄之教室、樓面走道(含一般教室、階梯教室)	理工大樓 1 樓中庭及外圍(含步道)	
電子系(甲班)	電子系所轄之教室、樓面走道(含一般教室、階梯教室及通往一樓土木系樓梯)	楊忠禮園(學人一舍)、含校長公館四周外圍	
電子系(乙班)	理工大樓二座電梯之清潔	多功能活動中心、體育館及游泳館外圍(含馬路)	
資工系	資工系所轄之教室、樓面走道(含一般教室、階梯教室及通往二樓電子系樓梯)	榕園四周(含馬路)	
食品系	食品系所轄之教室、樓面走道(含一般教室、階梯教室及通往三樓資工系樓梯)	學生一舍至圖資大樓間(含宿舍周邊、馬路及舊籃球場)	
邊境系	邊境系所轄之教室、樓面走道(含一般教室、階梯教室)	學生一舍旁停車場	
附註	一、責任區之清潔以垃圾清除及落葉之清掃為主。 二、請各系協助落實垃圾分類及資源回收之工作。		